

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 334

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Kirvestie 4, tontin jakaminen, asemakaava nro 8874

TRE:3687/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Sini Korhonen, puh. 041 7311060, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8874 (päivätty 23.9.2021 ja tarkistettu 8.11.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.9.2021 päivätyn ja 8.11.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8874. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8874>

Dno: TRE: 3687/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 440 k-m².

Kerrosala lisääntyy 259 k-m².

Tontti 5209-23, 906 m², tonttitehokkuus e=0,24

Tontti 5209-24, 885 m², tonttitehokkuus e=0,25

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelualue sijaitsee Viialan kaupunginosassa noin 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kirvestie 4. Tontilla sijaitsee vuonna 1956 valmistunut puolitoistakerroksinen asuintalo, jonka kerrosala on 132 k-m². Kaavamuutosalue rajautuu idästä Kirvestiehen ja muilta osin pientalotontteihin. Tontin pinta-ala on 1791 m². Rakennusoikeutta on yhteensä 181 k-m², ja tehokkuusluku e=0,1. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelualue sijaitsee Viialan jälleenrakennuskauden pientaloalueella.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 23.9.-14.10.2021. Aineistosta saatiin neljä kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo ja terveydensuojelu). Viheralueet ja hulevedet -yksikön, Pirkanmaan maakuntamuseon ja terveydensuojelun kommentit eivät vaatineet toimenpiteitä.

Ympäristönsuojelu kiinnittää kommentissaan huomiota suunnittelualueen itäpuolen yli kulkevan ohjeellisen ekologisen yhteyden sijaintiin.

Kaavoittajan vastine:

Asemakaavan selostukseen on kirjattu: Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida arvokkaat luontokohteet sekä varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena. Kaavaehdotukseen on lisätty yleismääräys; Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yrittäjätoimintaan.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.11.2021 asemakaava
- 2 Liite YLA 16.11.2021 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 16.11.2021 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti terveydensuojelu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo

3 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti viheralueet ja hulevedet yksikkö

4 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti ympäristönsuojelu

5 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 havainnekuva

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 19.11.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.11.2021

Muutoksenhakuviranomaisen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
22.11.2021

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§334

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)